

**ОБЩИ УСЛОВИЯ „ПОЖАР“ И „ДОПЪЛНИТЕЛНИ РИСКОВЕ“****ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ** - Дружеството, което поема риска от настъпване на застрахователно събитие до размера на застрахованата сума по полицата или определен лимит на отговорност и се задължава да плати при настъпване на застрахователно събитие.

**ЗАСТРАХОВАЩ (ПЪЛНОМОЩНИК-ДОГОВОРИТЕЛ)** – Лицето, което сключва застраховката и което се задължава да плаща застрахователните премии.

**ЗАСТРАХОВАН** - Лицето по този застрахователен договор /физическо или юридическо/, което притежава някакъв застрахователен интерес и чийто имуществени и/или неимуществени блага са предмет на настоящия застрахователен договор

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР** - Договор, по силата на който Застрахователят се задължава срещу платена застрахователна премия да изплати обезщетение в случай на настъпване на застрахователно събитие. Той съдържа предложение за застраховане, застрахователна полица, Общи и Специални Условия, както и всички Анекси, които са издадени въз основа на договорените от двете страни изменения по договора.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА** - Частта от застрахователния договор, в която са описани специфичните за него данни.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ИНТЕРЕС** - Правно призната необходимост от защита срещу последиците от застрахователно събитие.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН РИСК** - Обективно съществуващата вероятност от увреждане на имуществено или неимуществено благо, осъществяването на която е несигурно, неизвестно и независимо от волята на застрахованото лице.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ** - Събитие със случаен характер, дължащо се на внезапна външна, видима, принудителна, случайна и абсолютно не по волята и с участието на договарящия се или застрахования, или ползващите лица причина, рискът от настъпване на което се покрива съгласно условията на застрахователния договор и довежда до пълно или частично погиване на застрахованото имущество или телесни увреждания на застрахованите, като единствена и независима от друго събитие причина.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА** (лимит на отговорност) - Договорената или определената с нормативен акт и посочена в застрахователен договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към застрахования, ползващото се лице или трето увредено лице.

**ДЕЙСТВИТЕЛНА СТОЙНОСТ** - Стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество (възраст, капацитет, състояние и други идентични показатели).

**ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ** - Цената за възстановяване на имуществото от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ** - Сумата, която Застрахованият /Пълномощникът/, Договорителят заплаща на Застрахователя срещу задълженията на последния по застрахователния договор.

**ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ** - Собствено, наето, предоставено във владение, държане или на разпореждане движимо и/или недвижимо имущество към деня на сключване на застраховката на посочения в полицата адрес.

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ** - Периодът, през който Застрахователят покрива застрахователния риск.

**ОБЩИ УСЛОВИЯ** - Типови клаузи, приложими към неограничен брой застрахователни договори, независимо от наименованието им.

**ЧЛЕНОВЕ НА СЕМЕЙСТВОТО** - Съпругът, съпругата, децата до 18-годишна възраст, ако продължават образованието си - до 26-годишна възраст, а ако са недееспособни или трайно неработоспособни - независимо от възрастта.

**ТРЕТО ПОЛЗВАЩО СЕ ЛИЦЕ** - Друго лице, посочено от Застрахования в застрахователния договор, като имащо право да получи пълния размер или част от застрахователното обезщетение или застрахователната сума.

**Член 1. Застрахователно покритие**

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД, наричано по-нататък Застраховател, на основание попълнено Предложение-въпросник, което наред с други декларации, направени в писмена форма, представлява неразделна част от настоящия застрахователен договор и срещу платена застрахователна премия се съгласява да обезщети Застрахования при настъпване на пълна загуба или частична щета на посочено в застрахователната полица имущество в резултат от пожар (мълния, експлозия, сблъскване или падане на пилотирано летателно тяло, негови части или товар), съгласно съдържащите се в тези общи условия или допълнително договорени такива, клаузи, изключения и изисквания.

**Член 2. Общи изключения**

Застраховката не покрива щети, възникнали пряко или косвено, в резултат на или причинени от:

1. Война, обявена или необявена официално (военни действия), гражданска война, революция, преврат, въстание, стачка, протести, гражданско неподчинение или подобни действия.
2. Ядрена реакция, ядрена радиация или радиоактивно замърсяване.
3. Земетресение и вулканична дейност.
4. Безотговорно стопанисване и неправилно съхранение, липса на подходяща квалификация на обслужващия имуществата персонал, неправилна експлоатация, измами на Застрахования, на негови представители или наети от него лица.
5. Терористични действия или саботаж, независимо дали са изолирани, локални или общи.
6. Съществуващи при сключване на застраховката дефекти или недостатъци на застрахованото имущество, за които Застрахованият, неговите представители или наетите от него лица са знаели и същите не са декларирани в предложението-въпросник.
7. Заповед, разпореждане, действие или бездействие, конфискация, отчуждаване, национализация, реквизиция, унищожаване или увреждане по нареждане на Правителство, de jure или de facto, или на държавна, общинска, местна институция на местоположението, в което се намира застрахованото имущество; изземване или унищожаване под карантина или митническо нареждане;
8. Срутване или пропукване на сгради - слягане, земно свличане или приплъзване на земни пластове, нормално улягане, пропукване, свиване или разширяване на настилки, основи, стени, подове или тавани, постепенно влошаване на качеството, присъщи недостатъци, скрити дефекти, ръжда или корозия.
9. Присъщ недостатък (например самозапалване), овехтяване, износване, одраскване, нацърбване, мухъл, влага, корозия, щети от микроорганизми, гъбични образувания, плесени, прояждане от молци, насекоми и гризачи, производствен или скрит дефект, лошо изпълнение или грешка в проекта, както и предварително известни на Застрахования и недекларирани изтичания или частични липси на застрахованото имущество.
10. Взривоопасни, леснозапалими или разяждащи вещества, намиращи се в или в близост до застрахованите обекти, освен ако това е договорено в застрахователния договор. При наличие на подобни договорености, Застрахованият трябва да спазва всички разпоредби, отнасящи се до начина на съхранение и съответните предпазни мерки за едно такова съхранение. В противен случай Застрахованият губи всякакви права по застрахователния договор.
11. Погиване (пълно или частично) или повреда на ел. машини, ел. оборудване или ел. инсталации в резултат на късо съединение, претоварване от всякакъв вид, излизане от нормалните им експлоатационни параметри, независимо дали това е довело до възникване на пожар, експлозия или друго покрито събитие. Това изключение се прилага само за обектите, изброени по-горе или части от тях, които директно са предизвикали някое от цитираните събития, а не за други обекти, които са били увредени от настъпилото събитие.
12. Умишлени действия или бездействия, или груба небрежност на Застрахования, член от семейството му, негов служител или лице, пребиваващо в обекта на правно основание, или трето лице, ползващо се по застрахователната полица или свързани с него лица. Косвени щети: бездействия, закъснения, неустойки, денгуби, загуба на печалба, промени в цени и такси, курсови разлики, лихви, търговски загуби, обезценки, всякакви разности и други косвени вреди и загуби, възникнали като последица от настъпили застрахователни събития.
13. Срутване, пропадане или свличане на земни или скални маси от геоложки характер, или поради свойството на някои почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината, или поради слягане на насипни терени, както и тези, станали в рудници или минни галерии, или когато са в резултат от човешка дейност.
14. Атмосферни влияния, довели до увреждане или унищожаване на имущество, което не е съхранявано в закрити помещения.
15. Замърсяване на околната среда (включително почвата, въздуха, водата, разстителността, подпочвени води и подпочвения слой).
16. Липси, установени при инвентаризация.
17. Телесни увреждания и гражданска отговорност към трети лица от всякакъв характер.
18. Нарушени строително-технически норми и изисквания, строителни недостатъци, недоброкачествен ремонт или монтаж, неотстранени повреди от предишни събития.
19. Експлоатация или въвеждане в експлоатация на застраховано имущество в нарушение на утвърдените нормативни актове и стандарти.
20. Вреди, причинени при извършване на строителни или ремонтни работи, или поради това, че сградата не е завършена, или не е въведена в експлоатация, или на нея се извършват строително-ремонтни работи.

**Член 3. Сключване на застрахователния договор**

1. Всеки, който желае да бъде застрахован, трябва да отговори точно и изчерпателно на всички въпроси, поставени му в Предложението-

- въпросник, което е неразделна част от договора, както и да предостави всякаква допълнителна информация, изискана в Предложението-въпросник от Застрахователя. Отговорът на всички въпроси в Предложението, както и на всякаква допълнително изискана информация от Застрахователя, е задължителен,
- Ако Застрахованият или неговият пълномощник съзнателно е обявил неточни обстоятелства или е премълчал такива, при наличието на които Застрахователят не би сключил застрахователния договор, Застрахователят може да го прекрати.
  - Ако тези неточно обявени обстоятелства биха довели до сключване на застрахователния договор, но при други условия, Застрахователят може да поиска неговото изменение.
  - Застрахователят може да упражни правото си за прекратяване или изменение на договора в едномесечен срок от узнаване на обстоятелствата по т. 2 и т. 3. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, договорът се прекратява.
  - При прекратяване на застрахователния договор по т. 2 и т. 3 Застрахователят задържа платената премия и има право да изиска плащането ѝ за периода до прекратяването му.
  - Когато в случаите по т. 2 и т. 3 настъпи застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже изцяло или частично плащане на застрахователно обезщетение само ако това обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на събитието. При условие, че обстоятелството е оказало въздействие само за увеличаване размера на вредите, Застрахователят може да намали размера на обезщетението съобразно съотношението на платената премия към премиата, дължима за действителния застрахователен риск.
  - Ако при сключване на застрахователния договор съществено обстоятелство, (за което Застрахователят е дал писмено въпрос) не е било известно на страните, всяка от тях може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от узнаването му. Ако другата страна не приеме предложението в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати договора с писмено уведомяване на другата страна. При прекратяване на договора Застрахователят възстановява на Застрахования частта от премиата за неизтеклия срок на договора. Възстановяването на премиата е при условие, че не са били изплатени и/или не предстои да се изплащат застрахователни обезщетения.
  - Когато в случая по т. 7 настъпи застрахователно събитие преди изменение или прекратяване на застрахователния договор, Застрахователят може да намали размера на застрахователното обезщетение, съобразно съотношението на платената премия и премиата, дължима за действителния застрахователен риск.

#### Член 4. Продължителност на застраховката

Застрахователният договор е валиден за периода, посочен при подписването му, но не по-дълъг от 1 (една) година. При искане на Застрахования застрахователният договор да бъде сключен за срок по-кратък от една година, се прилага действащата към момента на сключването тарифа на Застрахователя за определяне на застрахователната премия.

#### Член 5. Териториално покритие

Застраховката е валидна само на адреса, посочен като местонахождение на застрахованото имущество в рамките на територията, посочена в Полицията или в съответните Специални условия към договора.

#### Член 6. Промени в застрахования риск

- По време на действие на застрахователния договор Застрахованият е длъжен да обявява писмено пред Застрахователя всички новонастъпили обстоятелства, за които при сключване на договора Застрахователят писмено е поставил въпрос, както и всички обстоятелства, които оказват влияние на риска и увеличават вероятността от настъпване на застрахователно събитие. Обявяването на тези обстоятелства трябва да се извърши незабавно, (но не по-късно от три дни) след узнаването им.
- След деклариране на промените, Застрахователят може или да продължи действието на застрахователния договор чрез издаване на анекс за новите условия, или да го прекрати, по условията на чл. 14, като за това уведоми писмено Застрахования.
- При неизпълнение на посочените по-горе задължения по т. 1, се прилага чл. 3.

#### Член 7. Валидност на застрахователния договор и начин на плащане на застрахователната премия

- Задълженията на Застрахователя и на Застрахования се регламентират от:
  - 1.1. Застрахователна полица, изготвена на базата на Предложението-въпросник;
  - 1.2. Предложението-въпросник;
  - 1.3. Всички съпътстващи застрахователната полица Описи, Справки и Клаузи;
  - 1.4. Анекси, които ще бъдат издавани при всяка промяна на застрахователния договор, като всички промени се съгласуват от двете страни.
- Застрахователният договор се състои от: Предложение-въпросник, Застрахователна полица и анексите към нея, Общи условия и Специални условия. Всяко условие, което не е включено в

споменатите части на договора, се приема за недействително. Специалните дерогират Общите условия.

- Застрахователната полица, анексите към нея и документите за заплатени застрахователни премии ще са действителни само, ако носят подписите на представител на Застрахователя, в съответствие с Устава на Дружеството и решенията на Управителния съвет.
- Застрахователната премия се определя по действащата към момента на сключване на договора тарифа на Застрахователя.
- Ако застрахователната премия или първата ѝ вноска (ако е договорено плащане на вноски) не бъде изплатена на датата на сключване на договора или друга специално договорена дата в застрахователния договор, то договорът не влиза в сила и не поражда права и задължения.
- Текущите вноски при разсрочено плащане се внасят в сроковете, посочени в договора. При неплащането им застрахователният договор се счита прекратен, но не по-рано от петнадесет дни от деня, посочен като падеж на съответната вноска.
- Недействителен е застрахователен договор, сключен при липса на застрахователен интерес. Застрахованият може да иска връщане на цялата платена премия или на платената част от нея, при разсрочено плащане, освен ако е знаел или е трябвало да знае за липсата на застрахователен интерес.

#### Член 8. Застрахователна сума и отговорност на Застрахователя

- Застрахователната сума се посочва от Застрахования при сключване на застраховката и не може да бъде по-висока от действителната или възстановителната стойност на застрахованото имущество.
- Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума, освен ако в полицата не е посочено друго.
- Ако застрахователната полица е сключена при застрахователна сума по-ниска от действителната /възстановителната/ стойност на застрахованото имущество, обезщетението се определя според съотношението между застрахователната сума и действителната /възстановителната/ стойност на застрахованото имущество.
- Ако застрахователният договор е сключен при застрахователна сума по-висока от действителната /възстановителната/ стойност на застрахованото имущество, отговорността на Застрахователя е до действителната /възстановителната/ стойност на застрахованото имущество. Застрахователят не е длъжен да върне частта от платената премия, съответстваща на разликата между застрахователната сума и действителната /възстановителната/ стойност на застрахованото имущество, освен ако застрахованият е бил добросъвестен.
- В случай на частично погиване на застрахованото имущество, застрахователното покритие е валидно за сумата, равна на остатъка от застрахованата сума след приспадане на размера на изплатеното обезщетение. Ако размерът на изплатените обезщетения надхвърля половината от застрахованата сума или рискът значително се е променил след застрахователното събитие, договорът се прекратява, без задължение на Застрахователя да възстанови застрахователната премия.
- Ако някой от покритията по застрахователния договор са сключени с лимити на отговорност, обезщетението се изплаща до пълния размер на щетата, но не повече от договорения лимит.

#### Член 9. Промяна на собствеността или други промени

- В случай на промени в собствеността на застрахованото имущество, включително, но не само при продажба, наследяване /или друга причина/, банкрут, ликвидация, обявяване в несъстоятелност или замразяване на плащанията, приобретателят встъпва в правата по застрахователния договор, освен ако Застрахователят не упражни правото си по изречение второ. Застрахованият, неговите наследници, законните представители или приобретателят трябва да уведомят Застрахователя за тези промени в седемдневен срок, като Застрахователят има правото да прекрати застраховката с писмено предизвестие към Застрахования, направено не по-късно от 30 дни след уведомяването за прехвърлянето. В този случай Застрахователят възстановява остатъка от внесената застрахователна премия пропорционално на оставащия период от договора в съответствие на чл. 14, т. 3.
- В случай, че горепосоченото уведомление не бъде направено в предвидения седемдневен срок, Застрахователят не дължи връщане на застрахователна премия.
- Застрахованият, приобретателят, неговите наследници или неговите законни представители са солидарно отговорни за неплатената част от премиата до встъпването.
- Застрахователят има право да иска премиата от Застрахования, докато прехвърлянето не му бъде съобщено.

#### Член 10. Предмети, изключени от застраховката

Освен, ако писмено не е договорено по полицата, на обезщетение не подлежат щети, загуби или разноски вследствие увреждане или погиване на следните имущества:

- Имущество, оставено на открито и в сгради, които не са готови за нанасяне, намиращо се в тях движимо имущество, ако щетите са от проникване на валеж, кал и други през незатворени отвори или прозорци на помещениата;
- Имущество в процес на строителство и монтаж;
- Имущество в процес на обработка (включително суровини и материали, горива, масла, консумативи, бързоизносващи се части и

други подобни), ако щетите са в резултат на процес на производство, изпитание, реконструкция, ремонт, поправка, обслужване и други подобни.

4. Машини, съоръжения и оборудване, ако щетите са вследствие на дефекти, повреди или аварии на самото увредено оборудване.
  5. Имущество по време на транспорт, освен при смяна на адрес и ако застрахованият предварително е уведолил писмено застрахователя, за което застрахователят се е съгласил писмено.
  6. Сухопътни превозни средства с ДКН, релсови превозни средства, летателни апарати и плователни съдове.
  7. Трайни насаждения, земеделски култури, животни, птици и риба.
  8. Имущество, което към датата на застрахователното събитие е покрито по застраховка от морско или транспортно застраховане или може да бъде покрито по такава застраховка.
  9. Бижутерски и други изделия от злато, сребро, платина и скъпоценни камъни.
  10. Скъпи кожени изделия, филателни и нумизматични колекции и антикарни предмети.
  11. Земя (включително дренажни съоръжения), пътища и настилки на открито, железопътни линии, резервоари и водооми, повърхностни и подпочвени води, канали, сондажи, кладенци, тръбопроводи, кабели, тунели, мостове, докове, кейове, подземни минни съоръжения и оборудване, както и съоръжения и оборудване във водни басейни.
  12. Движимо имущество в разпореджението на трети лица по силата на договор за наем или лизинг, предоставяне на стоков кредит, продажба на консигнация и други подобни.
  13. Софтуер, лицензи за ползване на програмни продукти, данни върху информационни носители.
  14. Акции, договори, полици, документи за собственост, чекове, други книжа, пари, пощенски марки, всякакви колекции, предмети на изкуството, ценни документи или книги, статуи и компютърни програми.
- Застраховката не покрива имущество, собственост на трети лица, намиращо се на адреса, посочен в застрахователната полица, с изключение на случаите, в които същото е било декларирано и одобрено от Застрахователя.
- Застраховката не покрива разходите по амортизация и поддръжка на застрахованото имущество.

#### Член 11. Задължения на Застрахования

##### РАЗДЕЛ А - През времетраенето на застраховката Застрахованият е длъжен:

1. Да пази и да се грижи за застрахованото имущество и да не предприема каквито и да било изменения, които биха увеличили риска, без знанието и съгласието на Застрахователя.
  2. Да уведомява своевременно Застрахователя за предстоящи ремонти и поправки на застрахованото имущество.
  3. Да спазва всички нормативни и други задължения, наложени от държавните органи, изискванията за пожарна и друга безопасност, произтичащи от законодателството, както и нормите и предписанията на компетентните органи и на Застрахователя за експлоатация и съхранение на застрахованото имущество. При неизпълнение на тези задължения от страна на Застрахования, Застрахователят може да прекрати договора при липса на застрахователни събития по този договор. При настъпило застрахователно събитие Застрахователят може да намали размера на обезщетението, а при събитие, в следствие на неизпълнение на тези задължения, Застрахователят може да откаже плащане на обезщетението.
  4. Да осигури достъп на представители на Застрахователя до застрахованото имущество по всяко време. При констатирани нередности, Застрахователят има право да поиска отстраняването им и Застрахованият е длъжен да го изпълни. Правото на Застрахователя да извършва инспекции не може да бъде тълкувано и като негово задължение.
  5. Да води и да съхранява по надлежния ред цялата необходима счетоводна и друга документация във връзка със застрахованото имущество и да предприема необходимите мерки с цел опазването ѝ.
  6. Да предприеме всички необходими мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие със застрахованото имущество.
- При неизпълнение на горните задължения (без т.3) Застрахователят може да намали или да откаже изплащането на застрахователно обезщетение.

##### РАЗДЕЛ Б. В случай на настъпило застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

1. Да уведоми Застрахователя или най-близкото му представителство незабавно - не по-късно от три дни от узнаване на събитието.
2. Да осведоми веднага съответните компетентни държавни органи. В случай на кражба чрез взлом, грабеж или умишлени действия на трети лица да бъде уведомена полицията незабавно - не по-късно от 24 часа от узнаване на събитието.
3. Независимо от действията на властите да предприеме всички необходими действия за намаляване или ограничаване размера на щетите, спасяване на застрахованото имущество или на

останалата част от него. Действията на Застрахования трябва да са добросъвестни, така както би действал, ако не е застрахован.

4. Да осигури достъп на Застрахователя до увреденото имущество и до източника на вредите за извършване на оглед и оценка. Да оказва съдействие и помощ на експертите и представителите на Застрахователя за установяване на събитието и размера на щетите.
5. Да запази увреденото имущество и да го предостави на разположение на експерта или представителя за инспекция. Да не поправя увреденото имущество и като цяло да не прави промени в помещението без съгласието на Застрахователя.
6. В рамките на три дни от узнаване на събитието да представи пред Застрахователя писмена претенция, съдържаща:
  - 6.1. Причината за настъпване на събитието, според неговата преценка;
  - 6.2. Щетите и загубите, вследствие на настъпилото събитие, както и описание на увреденото или унищожено имущество;
  - 6.3. Стойностно описание на щетите и свързаните с тях загуби, предвид стойността на имуществото в деня на настъпването на събитието;
  - 6.4. Данни за лицата, причинили или провокирали събитието, за засегнатите лица и за свидетелите, както и за събитията, последвали щетата.

В случаите предвидени по закон, Застрахованият трябва да потвърди под клетва горезисъзаното в т. 6, като това по никакъв начин на задължава Застрахователя.

7. Да докаже настъпването на застрахователното събитие, както и обстоятелствата свързани с него и наличието на застраховка.
8. Да спазва всички писмени указания, дадени му от Застрахователя във връзка със застрахователното събитие.
9. Да предостави на Застрахователя или на негов представител цялата, писмено поискана му, информация или документация – планове, спецификации, счетоводни документи, справки, служебни бележки, протоколи и други доказателства във връзка с предявената претенция за обезщетение, доказващи щетата по основание и размер.
10. В случай на пожар и при условие, че пожарната служба не се намери за потушаването на огъня, но има засегнати сгради и/или имущество, Застрахованият писмено ще изисква констатация/ заключение за събитието от противопожарната служба, с цел да получи легитимен документ за събитието. Ако противопожарната служба установи, че пожарът е причинен от умишлени действия, Застрахованият трябва да представи на Застрахователя служебна бележка за подадена жалба или копие от регистрирана такава в Полицията, срещу причинителите на пожара, дори и да са неизвестни, за да може Застрахователят да предприеме необходимите действия по откриването им.
11. Застрахователят има право да предприеме разследване за причините на застрахователното събитие, обстоятелствата, при които е възникнало, както и за наличието и стойността на имуществото в деня на събитието. При отказ, създаване на пречки, неоказване на помощ, отлагане или други подобни действия от страна на Застрахования, следва загуба на правата, породени от застрахователния договор, както и на правото на възстановяване на застрахователната премия.
12. Незабавно да уведоми Застрахователя за всяко събитие или претенция, предявени от трети лица, както и за всеки факт, който би могъл да породи иск. Това писмено уведомление трябва да съдържа всички детайли, необходими за установяване на отговорността, както и всяка друга информация, изисквана от Застрахователя.
13. В рамките на три дни да осигури на Застрахователя всички законови актове (документи) или призовки/съдебни известия, свързани със събитието, независимо от техния произход.
14. Да не предприема никакви действия, които съдържат в себе си потвърждение, отказ, смекчаване или установяване на неговата отговорност към трети лица, без съгласието на Застрахователя. Застрахователят може да предприеме, по своя преценка и от името на Застрахования, действия за отказ или уреждане на щетата и да се погрижи, от името на Застрахования и за своя полза, за възстановяване на щетите след изплащане на съответното обезщетение, запазвайки правото си за свобода на действията, свързани със съдебни спорове за разрешаване на искове. Застрахованият е длъжен да предостави всякакво съдействие и информация, която Застрахователят е счел за необходима.
15. Дружеството има право да признае, по собствена преценка, отговорността на Застрахования и да обезщети ищците със сумата предявена към Застрахования до лимита на отговорността на Застрахователя, след като информира Застрахования за същото.
16. Ако Застрахованият не спазва някое от задълженията си, уговорени в този член, пропускатки някое от гореспоменатите действия или още повече, действайки в противоречие с горното и давайки погрешна, невярна или неточна информация за времето и причините на събитието, то Застрахователят може да намали обезщетението.

#### Член 12. Застраховане при други застрахователи

1. Застрахованият е длъжен да уведоми Застрахователя за вече сключени от него застраховки или за застраховка, която ще влезе в

- сила и ще покрива някои от рисковете, които настоящият застрахователен договор покрива.
2. Когато за едно имущество са сключени два или повече застрахователни договора при еднакви покрити застрахователни рискове, като сборът на отделните застрахователни суми надвишава действителната стойност на застрахованото имущество, при настъпване на застрахователно събитие Застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата застрахованата сума по този договор се отнася към общата застрахована сума по всички застрахователни договори.

#### Член 13. Уреждане на щетите

1. Вредите се установяват от представители на Застрахователя (служители, вещи лица, др.) в присъствието на Застрахования или негов представител. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да назначи вещо лице за своя сметка. При различие в двете оценки, Застрахованият и Застрахователят избират заедно трето вещо лице, чието заключение е окончателно. Разходите за третото вещо лице се поделят между страните.
2. Застрахователят изплаща на Застрахования парично обезщетение за разходите по възстановяване на увредените или погинали имущества в същия вид и качество, каквито са имали непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, чрез ремонт (при частична вреда) или подмяна (при тотална загуба). Когато застраховката е сключена на база "възстановителна стойност", имуществото се възстановява без прилагане на обезценка. По своя преценка и със съгласието на Застрахования, Застрахователят може да възстанови увреденото или да замени погиналото имущество или част от него, вместо да плати парично обезщетение или да се присъедини към други застрахователи за това.
3. Ако няма оспорване от страна на Застрахователя, породено от задължението му да обезщети Застрахования, дължимото обезщетение (частично или пълно) ще бъде изплатено в лева, в офисите на Застрахователя или с банков превод по сметка, посочена от Застрахования, в срок от 14 (четирнадесет) дни след получаване на всички изискуеми документи, необходими за окомплектоване на досието по щетата.
4. Ако застрахователният договор е сключен с „Валутна клауза“, при изплащане на застрахователното обезщетение Застрахователят прилага централния валутен курс на БНБ към деня на изплащане на обезщетението.
5. При превод на определеното обезщетение на чуждестранни лица в чужбина, дължимата сума се преизчислява във валута, съгласно централния курс на БНБ в деня на превода.
6. Дължимото обезщетение ще бъде изплатено изцяло от Застрахователя, след приспадане на договореното самоучастие, сумите, които Застрахованият вече е получил или предстои да получава от трети лица и стойността на останките (запазени части и отпадъци).
7. Застрахователят ще изплати разумните разходи, направени за избягване и/или ограничаване на щетите, за рисковете, покрити по настоящия договор.
8. Ако Застрахованият претендира, че размерът на щетата е по-голям от действителния, прикрива или извършва кражба на части, които не са били увредени, или използва неверни факти в подкрепа на своите претенции, губи всички права, произтичащи от застрахователния договор.
9. Застрахователят обезщетява Застрахования:
  - 9.1. При пълно погиване на имуществото - размера на застрахователната сума. Пълно погиване на имуществото съществува, когато в резултат на застрахователно събитие, то е увредено до степен на негодност за използване или разноските за възстановяването му ще надхвърлят застрахованата сума.
  - 9.2. При частична щета на имуществото:
    - 9.2.1. чрез заплащане на разумната стойност на ремонта, извършен с писмено съгласие на Застрахователя и/или
    - 9.2.2. на база оценка на щетите или процент на обезценка, определена от вещото лице.
10. При изплащане на обезщетение за пълно погиване на застрахованото имущество, Застрахователят има право, при поискване, ако са останали имущества, предмети или останки с остатъчна стойност, те да станат негова собственост. Застрахованият е длъжен да извърши прехвърлянето на собствеността на Застрахователя незабавно.
11. Ако срещу Застрахования се извършва предварителна проверка или е инициирано предварително производство, няма да му бъдат изплащани обезщетения, докато всички обвинения към него отпаднат напълно.
12. По застрахователен договор с разсрочени вноски, при настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят плаща обезщетение, като прихваща всички дължими неплатени премии по застрахователния договор.
13. Застрахователят си запазва правото да удържи от обезщетението неплатени застрахователни премии, уговорени в застрахователния договор, дори и при ненастъпил падеж.

#### Член 14. Прекратяване на застрахователния договор

1. Застрахователният договор може да бъде прекратен предсрочно по инициатива на Застрахования или на Застрахователя. Прекратяването се извършва чрез издаване на анекс за прекратяване на договора и възстановяване на съответната пропорционална част от платената застрахователна премия за остатъка от застрахователния период, след приспадане на разходите по обслужване на застрахователния договор, съгласно действащите вътрешни правила на Застрахователя. Ако застрахователният договор е прекратен по искане на Застрахования, той е длъжен да върне на Застрахователя оригиналната застрахователна полица, като доказателство за неговото прекратяване.
2. Застрахователният договор се прекратява, ако интересът отпадне по време на неговото действие. Застрахователят има право да задържи частта от премията, съответстваща на изтеклия срок на застрахователния договор до неговото прекратяване.
3. Връщането на премията е при условие, че не са били изплатени и/или не предстои да се изплащат обезщетения.
4. Прекратяването влиза в сила 15 дни след датата на връчване на уведомлението на насрещната страна.
5. Договорът се прекратява автоматично (по право), в случай на пълно или частично погиване (унищожаване) на застрахованото имущество, в резултат на рискове, непокрити по настоящия застрахователен договор.

#### Член 15. Суброгация и регрес

Застрахователят, обезщетявайки Застрахования, придобива всички негови права срещу трети лица, които евентуално са отговорни за настъпилото събитие. Независимо от това Застрахованият с настоящия договор преотстъпва на Застрахователя всяко свое право и го упълномощава да действа извънсъдебно или съдебно от името му или от свое име за обезщетяването му от трети лица. Застрахованият е длъжен да осигури всички необходими документи с оглед защитата на правата на Застрахователя.

#### Член 16. Приложимо право - подведомственост

1. За всеки съдебен иск, който има връзка със застрахователния договор, се договаря, че ще се разглежда и решава от съответния компетентен съд.
2. Правото, което ще се прилага е българското.

#### Член 17. Давност

Правата на Застрахования и Застрахователят по застрахователния договор губят давност след изтичане на 3 (три) години от датата на застрахователното събитие, а при застраховка „Гражданска отговорност“ на застрахованото лице или лицата, включени в застраховката - 5 (пет) години от датата на застрахователното събитие.

#### Член 18. Заключителни разпоредби

1. Никакви промени на застрахователния договор не са валидни, ако не са направени в писмен вид и не носят подписа на оторизиран представител на Застрахователя.
2. Всички разноски по сключване на настоящия застрахователен договор, по изплащане на евентуалното обезщетение и всяка друга тежест, която произтича от този застрахователен договор (като данък върху обезщетението, или други разноски, които евентуално се предвиждат от действащите законови разпоредби), са единствено за сметка на Застрахования. За негова сметка са също така и всички други разноски, които ще направи Застрахователят, както и разходите за встъпване в правата на удовлетворения кредитор и/или за евентуални изпълнителни или обезпечителни действия.
3. Ако застрахованото имущество бъде намерено преди изплащането на обезщетението, Застрахованият се задължава да го приеме, като има право на обезщетение само за увреденото или липсващо имущество. Ако след плащане на застрахователното обезщетение, противозаконно отнетото или изгубено застраховано имущество бъде намерено, Застрахованият е длъжен да прехвърли правото на собственост върху него на Застрахователя или на писмено посочено от него лице. В случай, че Застрахованият желае да задържи намереното имущество, той е длъжен да върне на Застрахователя полученото обезщетение.
4. Притежанието на застрахователния договор от Застрахования и отправянето на искове по отношение задълженията на Застрахователя по този договор, ще означава приемане и съгласие на Застрахования с Общите и Специални условия, които са неразделна част от застрахователния договор.
5. Прехвърлянето на правата, произтичащи от застрахователния договор, е невалидно пред Застрахователя, освен ако Застрахователят не е уведомен писмено в седемдневен срок.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „ПОЖАР“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материалните щети настъпили в резултат на пожар (включително последиците от гасенето му), експлозия, мълния, сблъскване или падане на летателен апарат, негови части или товар. Покриват се разумните разходи, направени за разчистване на останки и отпадъци, разглобяване и/или разрушаване, ограждане и/или

укрепване на части от застрахованото имущество, което е повредено или унищожено вследствие на застрахователно събитие, покрито по настоящия застрахователен договор. Обезщетението за тези разходи не може да надвишава 10% от размера на всяка една щета, но не повече от 10.000 лева.

#### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) няма да бъдат покривани и:

1. Кражба или изчезване на застраховано имущество по време или след пожара.
2. Щети, причинени от земетресение, вулканично изригване или други подобни геологични изригвания.
3. Тази част или части от електрическо/електронно оборудване, която поради късо съединение, претоварване, високо напрежение, загуба на мощност, волтова дъга, прегряване, лошо функциониране на измервателната, регулиращата апаратура и системата за безопасност, са причинили или не пожара.
4. В случай на експлозия - оборудването/уредата, което най-вероятно е причинило експлозията.
5. Косвени щети, причинени от мълния, като например щети на електрическото оборудване и електронно оборудване.

#### ДЕФИНИЦИИ

**Пожар** - поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несъобразено за целта огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия. Вредите се изразяват в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване, тлеене или увреждане от действието на вода, пяна или препарати при гасенето му. **Не се покриват вреди:**

- а) настъпили в резултат на излагане на застрахованото имущество на огън или топлина с цел обработката му или за други подобни цели. Не се обезщетяват и вреди върху имущества, в които или чрез които се произвежда, предава или превежда огън или топлина;
- б) нанесени върху електрически съоръжения (динамо, трансформатор, мотор, кабели, батерии или други електрически устройства) под въздействието на електрически ток, без поява на пламък - напрежение над нормалното, дефекти в изоляцията, късо съединение, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, регулиращи и предпазни устройства. Ако обаче, в резултат на това възникнат пожар или експлозия, за причинените от тях вреди Застрахователят дължи обезщетение;
- в) върху силови машини в резултат от технологични експлозии в горивните им камери, а също и вреди, нанесени на контактните елементи на електрически превключватели от възникващото в тях налягане на газове;
- г) от обгаряне или опърляне, освен ако те са следствие на покрито по полицата застрахователно събитие;
- д) резултат от умишлена експлозия, а също и пожар вследствие на земетресение;
- е) причинени в резултат на прекарани в нарушение на техническите норми и изисквания кабели и проводници.

Изключенията по т. а) до г) не се прилагат в случаите, когато вредите са резултат от настъпило и покрито по условията на полицата събитие със застраховано имущество.

**Мълния** - съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същи облак, което има силно разрушително действие вследствие на висока температура, високо електрическо напрежение и голяма сила на електрически ток. Вредите се изразяват в запалване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или повреждане на застрахованото имущество. Покриват се само вредите от директно попадение на мълнията върху застрахованото имущество.

**Експлозия** - внезапно освобождаване на енергия, предизвикано от стремежа на газове, пари или течности към бързо разширяване при висока температура, при което оказва много голямо налягане и причинява разкъсване на корпуса или друга част на устройство или съоръжение и става внезапно изравняване на вътрешното с външното налягане.

Щетите при експлозията могат да възникнат както от взривната вълна, така и от парчета на взривилото се съоръжение и се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване.

#### Не се покриват вреди:

- а) предизвикани от падането на скални и/или земни маси и др. вследствие на извършени по нареждане на властите експлозии;
- б) причинени от експлозия, съпровождаща технологичния процес на някои производства и нямаща случаен характер (вкл. естествена ферментация, запарване) или в резултат от злоумишлена експлозия / поставяне на взривни устройства;
- в) причинени от прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни видове производства.

**Сблъскване или падане на летателен апарат, негови части или товар** – вредите се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, запалване или повреждане на застрахованото имущество.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материалните щети, настъпили в резултат на:

1. Буря, градушка, пороен дъжд и наводнение.
2. Естествено натрупване на сняг и лед.
3. Падане на дървета, стълбове и други подобни обекти (ако те не са част от застрахованите обекти), в резултат на изброените в т. 1 и т. 2 рискове.

Пълно възстановяване в случай на необходимост от боядисване на стени, възстановяване на фаянс, мозайка, дървена ламперия/ облицовка, килими, подове, паркет и други подобни за щети, причинени от горепосочените събития, ще бъде извършено само за местата, на които нанесените щети са повече от 50%.

#### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) няма да бъдат покривани и:

1. Преки или косвени разходи за установяване причината за нанесените вреди.
2. Вреди, причинени на външната фасада или други външни повърхности на застрахованите сгради, в резултат на обичайните атмосферни въздействия.
3. Вреди, причинени на материални запаси (материали, суровини, стоки, готова продукция и други), които не са поставени на минимум 15 см от пода.
4. Вреди, настъпили по време на строителни или ремонтни работи.
5. Вреди върху неизползвани, оставени без надзор или недовършени сгради, както и върху намиращото се в тях имущество;
6. Вреди в резултат на разграждане и/или скъсване на бентове, язовирни стени и други подобни съоръжения.
7. Вреди, в резултат на проникване на дъжд, сняг или нечистотии през оставени незатворени прозорци, врати или други отвори на сградата, освен ако не се докаже, че същите не са направени от бурята или градушката и едновременно с тях е била причинена вреда на сградата.
8. Вреди, в резултат на повредени покриви, прозорци и други части на сградата и неотстранени щети по тях.
9. Вреди върху имущества, намиращи се на открито, ако същите поради тяхното естество е трябвало да се съхраняват в закрити помещения, с изключение на външни части на сградата, като тенти, неоновы инсталации, табели, антени и др. подобни.
10. Вреди върху имущества, оставени на открито или в сгради, които не са готови за наанасяне, а също и вследствие на проникването на валежа през незатворени прозорци или други отвори.
11. Вреди на строителни обекти или изкопи, както и на намиращото се в тях имущество.
12. Вреди от станало течение в резултат на незатворени врати и прозорци и изразяващи се в счупени стъкла, събаряне на вещи и други подобни.

#### ДЕФИНИЦИИ

**Наводнение** - бързо разливане на големи количества водни маси в резултат на проливни, интензивни или продължителни валежи, на бързо толене на сняг или ледозасядания, на разливания на реки при повишаване нивото на водата в резултат на пролетно пълноводие или при преливане над бентове, язовирни стени, резервоари и др. подобни контролиращи водния поток или мелиоративни съоръжения.

**Буря** - обусловено от времето движение на въздуха със скорост над 15м/сек., при което щетите могат да са от непосредственото въздействие на бурята или от носени от нея предмети. Обезщетяват се щети, непосредствено причинени от бурята, както и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сградата, дървета или клони от тях.

Не се покриват щети, вследствие на буря върху сгради, които не са годни за обитаване.

Не се обезщетяват щети от станало течение, в резултат на незатворени врати и прозорци и изразяващи се в счупени стъкла, събаряне на вещи и други подобни.

Няма да бъдат покривани разходите по поправка, подмяна или почистване на тръби и инсталации, които са причинили щетата. Застрахователят няма да носи отговорност за щети, в случай, че дефектът не е бил своевременно отстранен и това довежда до увеличаване размера на щетата.

**Градушка** - валеж от ледени зърна или парчета. В повечето случаи градушката се придружава от дъжд. Преките вреди се изразяват в счупване, натрошаване или други механични повреди на имущества, а косвените - в измокряне след счупване на стъкла, керемиди и други.

**Пороен дъжд** - падане на големи количества валеж за кратко време. Вредите се изразяват в измокряне, отнасяне, наводняване или затлачване.

**Естествено натрупване на сняг и лед** – разрушителен ефект от свързано с сняг или лед върху покривните площи или подпорните елементи от конструкцията на сградите.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ

##### „ИЗТИЧАНЕ НА ВОДА ОТ ТРЪБИ И ИНСТАЛАЦИИ“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материалните щети, настъпили в резултат на изтичане на вода от тръби, уреди и инсталации, причинено от авария (счупване/пробив).

Покриват се и вреди, причинени от измокряне на имущества в резултат на забравени отворени водопроводни кранове.

Пълно възстановяване в случай на необходимост от боядисване на стени, възстановяване на фаянс, мозайка, дървена ламперия/ облицовка, килими, подове, паркет и други подобни за щети, причинени от горепосочените събития, ще бъде извършено само за местата, на които нанесените щети са повече от 50%.

#### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) няма да бъде покривано и:

13. Разходите за локализиране на причината за щетата, разходи за поправка, подмяна или почистване на тръби, уред и инсталации, които са причинили щетата.
14. Вреди, причинени на материални запаси (материали, суровини, стоки, готова продукция и други), които не са поставени на минимум 15 см от пода.
15. Вреди, настъпили по време на строителни или ремонтни работи.
16. Вреди върху неизползвани, оставени без надзор или недовършени сгради, както и върху намиращото се в тях имущество.
17. Вреди, в резултат на авария на резервоари, спринклерни или други инсталации за разпръскване на вода при пожар или напояване.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „УМИШЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ НА ТРЕТИ ЛИЦА“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални щети от Умишлени действия, причинени от което и да е трето лице, освен споменатите по-долу в специалните изключения, до размера на застрахователната сума за съответното имущество или група имущества, описани в застрахователния договор, или до размера на посочения в договора лимит на отговорност за този риск. Покриват се само материални щети от Умишлени действия, които се изразяват в унищожаване или повреждане на застрахованото имущество, което при огледа на вредите от страна на Застрахователя трябва да бъде налице.

Покритието е валидно и:

1. Когато извършителят на деянието е проникнал в Обекта на застраховане, по отношение на който е валиден Застрахователния договор, чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, трайно направени за защита на Обекта на застраховане, освен когато е налице кражба на имущество от Обекта на застраховане.
2. При умишлено причинена експлозия или взрив (чрез умишлено използване на взривни устройства), водеща до унищожаване или повреждане на застрахованото имущество, което при огледа на вредите от страна на Застрахователя трябва да е налице.

##### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват и:

1. Материални щети от умишлени действия на член на семейството или домакинството на Застрахования, негов служител или лице, работещо под негов контрол или пребиваващо в обекта на правно основание;
2. Материални щети от умишлени действия, когато причинителят на щетите е допуснат в Обект на застраховане от Застрахования, от член на семейството или домакинството на застрахования, от негов служител или от лице, работещо под негов контрол или от лице, пребиваващо в обекта с тяхно съгласие;
3. Материални щети от умишлени действия, за които е иницирано наказателно преследване срещу Застрахования или член от семейството му, негов служител или лице, пребиваващо в обекта на правно основание;
4. Материални щети върху обекти, намиращи се на открито, освен ако не е договорено нещо различно в застрахователната полица;
5. Материални щети, настъпили в необитаеми помещения (помещения оставени без надзор или охрана в продължение на повече от 15 дни);
6. Материални щети, възникнали в резултат или във връзка с извършването на кражба;
7. Материални щети в рамките на договореното самоучастие на Застрахования във всяка щета;
8. Материални щети, причинени от експлозия, извършена по нареждане на компетентен орган;
9. Счупване на стъкла и/или витрини, освен ако са причинени от умишлена експлозия (чрез умишлено използване на взривни устройства);
10. Материални щети в резултат на удар от моторно превозно средство или животно.

##### Безусловно самоучастие на Застрахования

Договаря се, че за риска Умишлени действия на трети лица се прилага самоучастие в размер на 10 % с минимум 100 лева от всяка една щета, освен ако в застрахователната полица не е договорено друго.

##### ДЕФИНИЦИИ

**Умишлени действия** - Действия на трето лице, което предвижда и желае настъпването на вреда върху Обекта на застраховане, които действия са насочени към унищожаване и/или повреждане на Обект на

застраховане и са в причинно-следствена връзка с настъпването на вреда върху Обекта на застраховане.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ - УДАР ОТ ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални щети на застрахованото имущество, резултат от удар от транспортно средство и животни.

##### Предпоставки за покриване на риска

Рискът „Удар от транспортно средство“ ще бъде покриван при следните предпоставки:

1. Застрахованият трябва да регистрира удара незабавно чрез компетентните органи: КАТ, полиция, противопожарна охрана и други, в зависимост от характера на събитието и да изиска съответните констативни документи. В противен случай Застрахователят може да откаже или намали изплащане на обезщетение.
2. Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя констативния документ от съответния орган и да заяви щетата, като декларира изрично, че не е получил, нито предстои да получи от застрахователното дружество, в което е било застраховано причинилото щетата транспортно средство, каквото и да е обезщетение.

##### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) няма да бъдат покривани и:

1. Щети, причинени от удар от транспортно средство, което е притежавано, контролирано, управлявано или на разположение на Застрахования, на член на неговото семейство или на лице, наето от Застрахования.

##### Уреждане на щетите

С настоящото условие, както е определено по-горе, която и да е щета, която се покрива с него, се отъждествява като щета, покритата по Общите условия за застраховане на имущество и същите се прилагат при уреждането ѝ.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „КРАЖБА И ГРАБЕЖ“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива частична или цялостна кражба чрез взлом или грабеж на застрахованото имущество, както и щети на застрахованото имущество, нанесени или предизвикани от крадците по време на извършването на кражбата. Застрахователят ще покрива и нанесените щети върху сградата и средствата за защита, причинени от крадците при кражба или опит за кражба, когато отстраняването на тези щети означава разходи, които ще обременят Застрахования.

##### Предпоставки за покриване на рисковете

Рисковете „кражба“ и „грабеж“ ще бъдат покривани при следните предпоставки:

1. Кражбата е извършена с взлом - т.е. извършена чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот (чл. 195, ал. 1, т. 3 от НК).
2. При грабеж - ако бъде доказано, че Застрахованият или наети от него лица са били жертва на нападение и насилие, като за това са употребени сила или заплашване, установено от оторизираните власти (чл. 198 от НК).
3. Застрахованите предмети се намират вътре в помещенията, описани в застрахователния договор и при посочените в предложението-въпросник мерки за охрана, освен ако не е договорено нещо различно.
4. Извършването на кражбата и начинът, по който е извършена, трябва да бъдат потвърдени и регистрирани от полицията, за което Застрахованият е длъжен да представи служебна бележка. Застрахователят може да изиска от Застрахования да представи и заключително постановление от следовател или прокурор по образуваното следствено дело, съответен обвинителен акт срещу установения извършител на престъплението или постановление за спиране на наказателното производство.

##### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват също така и:

1. Кражба или грабеж, дори когато се покрива съгласно настоящите условия, но за която Застрахованият не е уведолил компетентните органи (полицията) и Застрахователя веднага след установяване на кражбата или грабежа, но не по-късно от 24 часа.
2. Кражба по време на пожар, от какъвто и да е вид и при каквито и да е обстоятелства, които са изключени от покритието „Пожар“ или от всяко друго покритие по този застрахователен договор.
3. Кражба или грабеж, чийто извършител или съучастник е обитател на помещенията на Застрахования или е член на неговото семейство, негов работник или лице на служба при него.
4. Кражба, която е станала по време, когато помещението, в което се намира застрахованото имущество остане необитаемо или неохраняемо повече от 30 дни през срока на застраховката, освен ако не е договорено нещо различно в застрахователния договор.
5. Кражба, която е в резултат на използване на ключ и/или от кражба, която е извършена без взлом.

6. Кражба или грабеж, за които е иницирано наказателно преследване срещу Застрахования или член от семейството му, негов служител или лице, пребиваващо в обекта на правно основание.

7. Кражба или грабеж, ако бъде доказано, че Застрахованият си е послужил с измама/заблуда, или че кражбата е инсценирана.

#### **Лимити на отговорност за щети на сградата и застрахованото имущество**

1. Лимитът на отговорност на Застрахователя по отношение на щети, причинени на сградата и средствата за защита при извършване на кражба, не може да надвишава 300 лева.

2. Лимитът на отговорност на Дружеството за щети, причинени на застрахованото движимо имущество по време на кражбата, не може да надвишава 20 % от застрахованата сума на имуществото, застраховано срещу кражба.

#### **ДЕФИНИЦИИ**

**Кражба** – отнемане на чужда движима вещ от владението на другото без негово съгласие с намерение противозаконно да се присвои (чл. 195, ал. 1, т. 3 от НК).

**Грабеж** – кражба, при която е употребено насилие или заплашване, при която завареният на мястото на престъплението употреби сила или заплашване, за да запази владението върху откраднатата вещ, както и когато за отнемане на вещта лицето е било приведено в безсъзнание или поставено в беззащитно състояние.

**Заплашване** - застрашаване с такова непосредствено деяние, което излага на тежка опасност живота, здравето, честта или имота на заплашения или на друго някое присъстващо лице.

### **СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ“**

#### **Обхват на покритието**

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални щети, причинени пряко от земетресение, включително и от последващ пожар или експлозия.

Покритието се дава при условие, че описаната в застрахователния договор сграда е построена законно, съгласно нормативните изисквания, и до датата на влизане в сила на застрахователния договор не е претърпяла никаква щета от земетресение, съгласно декларация на ползващото лице или/и застрахования.

#### **Специални изключения**

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват и:

1. Загуба на доход или други косвени щети, вследствие вреди от земетресение;

#### **Безусловно самоучастие на застрахования**

Договаря се, че за риска „Земетресение“ се прилага самоучастие в размер на 2% от общата застрахована сума на имуществото, застраховано по този риск за всяка една щета.

Когато стойността на застрахованото с настоящия застрахователен договор имущество е по-голяма от застрахователната сума, застрахователят може да покрива материални щети до размера на застрахователната сума.

#### **Размер на покритието**

Покриват се материалните щети, причинени пряко от земетресение, последващ пожар или експлозия вследствие на него, до размера на застрахованата сума/лимита посочени в застрахователния договор.

#### **ДЕФИНИЦИИ**

**Земетресение** - вертикално или хоризонтално разтърсване на земните пластове, причинено от внезапни естествени размествания и разломвания в кората или в по-дълбоки зони на земята.

### **СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „СЧУПВАНЕ НА СЪКЛА“**

#### **Обхват на покритието**

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални щети, дължащи се на каквато и да е причина, нанесени на външни стъкла, витрини, рекламни надписи и табели, здраво закрепени към недвижимо имущество.

Щетите ще бъдат покривани до лимитите, посочени в застрахователния договор.

#### **Специални изключения**

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват и:

1. Стойността за възстановяване на надрасквания, рисунки, гравирани на прозорците или огледалата.
2. Щети, нанесени върху стъклените витрини или огледалата, преди или по време на тяхното транспортиране, преместване или поставяне.
3. Щети на надписи или изображения върху стъклата, ако не са причинени пряко от счупване на застрахованите стъкла и при условие, че изрично е вписано тяхното покритие.
4. Щети на всякакъв вид рамки/дограма, ако не е договорено в застрахователния договор.
5. Разходи за транспорт и поставяне на стъклата, освен ако не е договорено друго.
6. Щети, дължащи се на неправилен монтаж на стъклата или неспазване на инструкциите на техните производители и доставчици.

7. Щети при възстановителни работи на врати, прозорци или на самите стъкла.

8. Щети, възникнали при извършване на ремонти, реконструкции или промяна на мястото на застрахованото имущество или рекламните надписи и табели.

9. Последица от слягане на рамките и укрепващите стъклата конструкции, когато са в гаранционен период, след ремонт или при първоначално предаване на сградата за експлоатация.

10. Възникнали върху неукрепени стъкла.

11. Настъпили в помещение, оставено без надзор или охрана в продължение на повече от 15 дни.

12. Настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичната част на рекламните знаци и табели.

13. Щети, в резултат от експлозия или имплозия на осветителни тела (неонов тръби, други) в рекламни знаци и табели, както и при прекъсване на неонов тръби в тях.

#### **Лимити на отговорност**

Лимитът на отговорност, посочен в застрахователната полица, се прилага по отношение отговорността на Застрахователя за едно събитие и в агрегат за всички събития за периода на действие на застрахователния договор, освен ако не е договорено друго.

Условието за подзастраховане не се прилага.

### **СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ В СЛУЧАЙ НА ПОЖАР, ЕКСПЛОЗИЯ, ИЗТИЧАНЕ НА ВОДА ОТ ТРЪБИ И ИНСТАЛАЦИИ“**

#### **Обхват на покритието**

По настоящото Специално условие Застрахователят осигурява покритие за гражданската отговорност на Застрахования, съгласно гражданското законодателство, за виновно причинени щети на трети лица – смърт, телесни увреждания или материални вреди, причинени единствено от пожар, експлозия, изтичане на вода от тръби и инсталации, настъпили в застрахования обект и покрити по застрахователния договор.

#### **Лимити на отговорност**

Лимитът на отговорност, посочен в застрахователната полица се прилага по отношение отговорността на Застрахователя за едно събитие и в агрегат за всички събития за периода на действие на застрахователния договор, освен ако не е договорено друго.

Условието за подзастраховане не се прилага.

#### **Специални изключения**

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия), гражданска отговорност на застрахованото лице или на лицата, включени в застраховката, не покрива материални щети, телесни увреждания или смърт, причинен и пряко или косвено на трети лица:

1. от леки автомобили, мотори, велосипеди, всякакъв вид превозни средства с ДКН, плавателни и въздухоплавателни средства, елеватори, кранове, вътрешнозаводски транспорт и други, притежавани от Застрахования или използвани от него или служителите му;
2. от пожар, независимо от първопричината му, причинен от използването на експлозивни материали, независимо дали Застрахования има официално разрешение за тяхното използване;
3. от замърсяване/заразяване или други увреждания на водата или околната среда;
4. на лица, които са членове на семейството на Застрахования или на лица, живеещи при него, както и на лица, наети от Застрахования или на негови служители. В случай, че е застраховано юридическо лице, изключението се отнася и за лицата, които го представляват, както и за членовете на управителните му органи, като например Съвета на директорите, Управителния и Надзорния съвет и др.;
5. които са свързани със Застрахования посредством трудов договор или по силата на трудови правоотношения, независимо дали щетата е възникнала в работно време или извън работно време;
6. по време на товарене, разтоварване, транспортно, приемане или складиране на стоки от всякакъв вид сухопътно или морско транспортно средство;
7. от Застрахования по време на изграждане, поддръжка, разширяване или ремонт на застрахованите помещения;
8. в резултат от заболяване прихванато от други лица, растения или животни;
9. от животни, чийто собственик или стопанин е Застрахования.

### **СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „КЪСО СЪЕДИНЕНИЕ И ТОКОВ УДАР“**

#### **Обхват на покритието**

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални вреди, причинени на една или всички части на електрическо и/или електронно оборудване или уреди, които са част от застрахованото имущество на Застрахования, в резултат на късо съединение, високо напрежение, волтова дъга, токов удар, електромагнитна индукция и атмосферно електричество до размера на застрахованата сума на съответното имущество или в рамките на договорения в полицата лимит на отговорност.

#### **Специални изключения**

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват и:

1. Вреди, причинени на обекти, които не са част от застрахованото имущество, а са стоки на изложение, мостри, модели и др.

2. Вреди, вследствие на неизправности в електрическите уреди или в електрическата инсталация, в това число от остаряла или повредена изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др., които следва да са били отстранени от Застрахования или ползвателя на застрахованото имущество.
3. Вреди в резултат на електрически импулси по обществени или частни кабелни мрежи / LAN или телевизионни кабелни мрежи/;
4. Вреди в резултат на нарушени гаранционни условия и неправилна експлоатация в гаранционен и извънгаранционен срок, спрямо гаранционните условия на експлоатация.

#### Лимити на отговорност

Лимитът на отговорност, посочен в застрахователната полица се прилага по отношение отговорността на Застрахователя за едно събитие и в агрегат за всички събития за периода на действие на застрахователния договор, освен ако не е договорено друго. Условието за подзастраховане не се прилага.

#### Безусловно самоучастие е на Застрахования

Договаря се, че за риска „Късо съединение и токов удар“ се прилага самоучастие в размер на 10 % с минимум 50 лева от всяка една щета.

#### ДЕФИНИЦИИ

**Късо съединение** - случайно създадена връзка в електрическа верига между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник, при което протича електрически ток със стойности, за които веригата не е била проектирана.

**Токов удар** - подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, или на индукция вследствие удар от мълния.

**Електромагнитната индукция** е пораждането на разлика на електрически потенциали (или напрежение) по протежението на проводник, разположен в променливо магнитно поле или движещ се в постоянно магнитно поле.

Въздействието върху застрахованото имущество от **атмосферно електричество** бива:

- пряко, чрез директно попадение и физическо унищожаване на имущество от атмосферно електричество и мълния.
- косвено, индиректно въздействие върху имуществото чрез предизвикване на токов удар или индукция на напрежения в елементи от застрахованото имущество, което води до излизане от строя на отделни елементи или цялото имущество.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „ЗАМРЪЗВАНЕ“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материалните щети, настъпили в резултат измръзване/замръзване, когато температурата на въздуха се понижи под 0 градуса по Целзий, в резултат на което имуществото се поврежда или унищожава.

##### Специални изключения

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) няма да бъдат покривани и:

1. Щети върху имущества, намиращи се на открито, ако същите поради тяхното естество е следвало да се съхраняват в закрити помещения;
2. Щети вследствие неспазване на норми и правила за съхранение и експлоатация;
3. Щети в резултат на повредени (с неотстранени дефекти) покриви, прозорци и други части от сгради и други обекти;
4. Щети на изкопи, строителни обекти, открити за ремонт строежи, независимо дали са в процес на изграждане или са замразени, а също и на намиращите се в тях други имущества;
5. Щети причинени от измръзване на части от сграда, машини, съоръжения, инсталации, изкопни и строителни работи, които поради тяхното естество и предназначение постоянно са изложени на атмосферните условия. Не се обезщетяват вреди по парни, отоплителни, вентилационни, водопроводни, канализационни и други инсталации, ако същите не са работили и не са били източени и продухвани по подходящ начин
6. Щети настъпили в обекти, които в момента на застрахователното събитие са необитаеми, необзаведени, необорудвани и неизползваеми.

#### СПЕЦИАЛНО УСЛОВИЕ „СВЛИЧАНЕ И СРУТВАНЕ НА ЗЕМНИ ПЛАСТОВЕ“

##### Обхват на покритието

По настоящото Специално условие Застрахователят покрива материални щети, причинени пряко от:

1. Свличането на земни пластове - природообусловено откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които, под действието на тежестта си и на течащи над или под земната повърхност води, се откъсват, движат и запълват естествени празнини. Вредите се изразяват в скъсване, напукване, пропадане или разрушаване на основи, стени и тавани на сгради, повреждане или разрушаване на съоръжения и инсталации, затрупване на имущества и др.
2. Срутваването на земните пластове – изразява се във внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински

масиви или от брегове, вследствие на изветрянето на скалите, отслабването на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Вредите се изразяват в счупване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на имущества.

3. Действие на подпочвени води - подпочвени са водите, които се съдържат в земните пластове. Характерно за тях е наличието на водно ниво, водни струи или воден поток в почвената или скалната среда. Обикновената влага, свързана с подпочвените частици и необразуваща водно ниво, не е подпочвена вода. Вредите се изразяват в подкопаване основите на сгради и съоръжения, увреждане на подземни съоръжения и комуникации и на намиращите се в тях инсталации, намокряне на стени и сутерени и намиращите се в тях имущества, които се разрушават, деформират, изгниват, рждясват в резултат на внезапното им появяване.

##### Специални изключения:

Освен общите изключения (чл. 2 от Общите условия) не се покриват щети:

1. Настъпили в резултат на свличане на земни пластове в райони, които предварително (преди или по време на сключване на застраховката) са установени като свлачищни.
2. Щети върху дворове, паркинги, пътища, тротоари, външни стени, порти или огради, освен ако същите не са били увредени едновременно със застрахована сграда/и.
3. Щети, причинени от или представляващи:
  - нормално слягане на нови постройки, съоръжения или инсталации;
  - слягане или движение на изкуствени насипи;
  - морска или речна брегова ерозия;
  - некачествено проектиране, изпълнение или използване на дефектни материали;
  - пожар, експлозия, земетресение или изтичане на вода и пара от резервоари, тръбни инсталации и включените към тях уреди;
4. Щети, проявили се преди предоставянето на това покритие.
5. Щети, произтичащи от:
  - разрушаване, строителство, реконструкция или ремонт на имуществото;
  - изкопни строителни работи или изкопни работи в различни видове кариери;
  - свличания или пропадания на земни пластове в рудници и галерии на мини;
  - свойството на някои почви да се свиват или набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага.
6. Щети, възникнали в резултат на наводняване на изкопни или строителни работи от подпочвени води, възникнали по време на тяхното изпълнение или докато са замразени.
7. Овлажняване, мухлясане, гниене на дървен материал, корозия на метални части, разрушаване на мазилки или отслабване на зидове и стени в резултат на бавното и продължително действие на подпочвена влага.

##### Безусловно самоучастие на Застрахования

Договаря се, че за риска „Свличане и срутваване на земни пластове“ се прилага Самоучастие в размер на 10 % с минимум 500 лева от всяка една щета.

##### Специално изискване към Застрахования:

Незабавно да уведомява Застрахователя за всякакви разрушителни или строителни изкопни работи, извършващи се в непосредствена близост до застрахованото имущество. В този случай Застрахователят има право да промени условията, при които предоставя покритие по тази клауза или да преустанови застрахователната защита.

Настоящите Общи и Специални условия са приети с решение на Управителния съвет на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС“ АД от 14.12.2013 г., и влизат в сила от 16.12.2013 г.